

Poznań, dnia 25.07.2013 r.

PYTANIA I ODPOWIEDZI DO SIWZ – OGŁOSZENIE

Sprawa: 1/PP/2013

Dotyczy: **zadania inwestycyjnego pod nazwą „Rewitalizacja zdegradowanego obszaru przy ul. Małachowskiego nr 10 w Poznaniu oraz budowa Centrum Biurowego „Podwale””**

W dniu 19.07.2013 r., w dniu 22.07.2013 r. i w dniu 23.07.2013 r. do Zamawiającego wpłynęły zapytania do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (dalej SIWZ). Poniżej treść pytań i odpowiedzi na zadane pytanie:

I zestaw pytań

Pytanie 1

Czy są Państwo w posiadaniu kosztorysów ślepych w wersji ATH? Jeśli tak, to zwracam się z prośbą o ich udostępnienie?

Pytanie 2

Proszę o informację, który z kosztorysów ślepych załączonych na Państwa stronie a dotyczących zagospodarowania terenu odpowiada działowi I.A oraz działowi I.B z zbiorczego zestawienia kosztów. Proszę o jednoznaczną informację.

Pytanie 4

Proszę o informację dotyczące działu IV.A, punkt 1 i 2 zbiorczego zestawienia kosztów – załącznik nr 6 do oferty. Proszę o przekazanie kosztorysu ślepego z zakresem obejmującym rzeczowe punkty. W dokumentach znajdujących się na Państwa stronie brakuje wspomnianych przedmiarów.

Pytanie 5

Proszę o wyjaśnienie punktu z zestawienia zbiorczego II.B.a) – sieci zewnętrzne wod.-kan. Jakie koszty (który przedstawiony przez Państwa przedmiar) mają zostać wpisane do tego działu. Kosztorys ślepy przedstawiający zakres sieci zew. wod.-kan. (i odpowiadający działami) należy umieścić w punkcie III.A a) zestawienia zbiorczego. Istnieje poprzez to dublowanie kosztów. Proszę o precyzyjną odpowiedź.

Pytanie 6

Proszę o informację w jakich ilościach i jakie dokładnie prac i materiały należy wycenić w punktach od 11 do 19 działu II.A.c (budynek biurowy garażowy E, branża architektoniczna) gdyż w przedmiarach nie ma sprecyzowanych rzeczowych prac.

Pytanie 7

Proszę o informacje w jakich ilościach i jakie dokładnie prace i materiały należy wycenić w punktach od 11 do 15 działu II.A.d (budynek nowej portierni C, branża architektoniczna) gdyż w przedmiarach nie ma sprecyzowanych rzeczowych prac.

Pytanie 8

Proszę o informację, które pozycje z przedmiaru na instalację wentylacji i klimatyzacji dla budynków A+B (które dokładnie pozycje) mają znaleźć się odpowiednio w punkcie 10 i 11 działu III.A.g. Przedmiar podaje ilości zbiorcze dwóch budynków, natomiast Państwo życzyście sobie dział linii wywiewnych w podziale na budynki A i B.

Pytanie 9

Proszę o informację, jakie prace mają zostać wycenione i jakie koszty mają być przedstawione w dziale V.A.a) punkt 1 „Zewnętrzna sieć teletechniczna”. Proszę o wskazanie konkretnego przedmiaru załączonego na Państwa stronie.

Odpowiedź na powyższe pytania

Zamawiający w Rozdziale II Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (dalej SIWZ) wskazał, iż opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumentacji wymienionej w Załączniku nr 8 do SIWZ, opisie zawartym w treści SIWZ. Przedmiary są materiałem pomocniczym, który ma pomóc Wykonawcy w określeniu zakresu i kosztów realizacji zamówienia. Wykonawca mając doświadczenie w wykonywaniu tego rodzaju robót korzystając z w/w materiałów przetargowych dokonuje ustalenia ceny ryczałtowej, za którą to cenę podejmie się realizacji przedmiotowej inwestycji. To Wykonawca winien sam określić jakie roboty, w jakiej technologii itd. wykona w celu realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z przepisami i sztuką budowlaną. Zamawiający nie chce narzucać Wykonawcy jakie koszty ma ująć w cenie ryczałtowej, aby nie ograniczać mu swobody działania i ograniczania mu zakresu prac jakie on musiałby wykonać dla prawidłowej realizacji zamówienia. Zamawiający w warunkach wskazał, że oczekuje Wykonawcy z doświadczeniem w realizacji tego typu inwestycji, pozwalającym na profesjonalną ocenę zakresu, technologii i kosztów prac wg przedstawionej dokumentacji budowlanej. Zamawiający oczekuje ceny ryczałtowej, zbudowanej w sposób należyty, zgodnie

z zasadami sztuki, obejmującej wszelkie koszty jakie poniesie Wykonawca w celu należytej, zgodnej z dokumentacją projektową, opisem przedmiotu zamówienia oraz ze sztuką budowlaną i obowiązującymi w tym zakresie przepisami polskiego prawa, realizacji zamówienia.

Natomiast w punkcie II.A.d).14 należy wycenić następujące elementy umeblowania: biurko, 2 krzesła, kontener z szufladami i szafkę odzieżową.

Pytanie 3

Proszę o wyznaczenie terminu wizji lokalnej celem dokonania oględzin rzeczownego terenu.

Odpowiedź

Zgodnie z treścią informacji z zebrania wykonawców proszę o wskazanie osoby (imię i nazwisko, nr DO) oraz datę kiedy chcecie Państwo dokonać tej wizji, w celu umożliwienia potwierdzenia tego terminu lub wskazanie innego ze względów logistycznych.

Pytanie 10

Proszę o uzupełnienie informacji o wstępne uzgodnienia / wytyczne jakie zostały poczynione w kwestii opracowania projektu przyłącza i układu pomiarowego dla zasilania podstawowego w stacji transformatorowej (budynek A+B) wraz z uzgodnieniem tego projektu PKP Energetyka oraz wykonaniem przyłącza i układu pomiarowego.

Odpowiedź

Zostały wydane warunki przyłączeniowe przez PKP Energetyka.

Pytanie 11

Proszę o uzupełnienie informacji o wstępne uzgodnienia / wytyczne jakie zostały poczynione w kwestii opracowania projektu niezbędnych zmian w układzie pomiarowym dla zasilania rezerwowego w istniejącej stacji transformatorowej K-529/E wraz z uzgodnieniem tych zmian z ENEA oraz wykonaniem tych zmian w układzie pomiarowym w istniejącej stacji transformatorowej K-529/E.

Odpowiedź

Zostały wydane warunki ENEA.

Pytanie 12

Czy istnieje możliwość negocjacji zapisów umownych przed jej podpisaniem?

Odpowiedź

Wszelkie uwagi i propozycje zmian treści umowy możliwe są na etapie przewidzianym na zadawanie pytań i składanie wyjaśnień tj do terminu w którym upływa połowa okresu przewidzianego do przygotowanie i złożenia oferty. Inne zmiany treści umowy możliwe są tylko w zakresie przewidzianym w dokumentacji przetargowej (SIWZ i załączniki do SIWZ) po zawarciu umowy.

Pytanie 13

Proszę o uzupełnienie dokumentacji, która znajduje się na Państwa stronie o wzór harmonogramu rzeczowo-finansowego, który należy dołączyć do oferty.

Odpowiedź

Wzór harmonogramu umieszczony jest na stronie internetowej Zamawiającego – jest to Załącznik nr 7 do SIWZ.

Pytanie 14

Proszę o podanie szczegółowych wytycznych co ma zawierać „Plan zapewnienia jakości wykonywanych robót”. Jeśli to możliwe to proszę o uzupełnienia dokumentacji o wzór takiego planu.

Odpowiedź

Zamawiający w SIWZ w Rozdziale XIII zamieścił informacje dotyczące zakresu „Planu zapewnienia jakości”. Plan zapewnienia jakości jest jednym z kryteriów i podlega ocenie. W tej sytuacji Zamawiający nie może podawać żadnych „szczegółowych wytycznych” ani też podawać „wzoru takiego planu”. Taki plan Wykonawca musi opracować samodzielnie.

Pytanie 15

Zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert przynajmniej o 10 dni. Swoja prośbę motywujemy tym, że oferta musi uwzględnić szeroki zakres prac i uzgodnień stąd wymaga to zdecydowanie większego nakładu czasu pracy.

Odpowiedź

Zamawiający dokonuje zmiany terminu składania ofert. Nowy termin składania ofert upływa w dniu 19.08.2013r. godzina i miejsce składania ofert bez zmian.

II zestaw pytań

Pytanie 1

Czy Zamawiający wymaga, aby agregaty wody lodowej były wyposażone w opcję pracy całorocznej?