

Poznań, dnia 02.08.2013 r.

PYTANIA I ODPOWIEDZI DO SIWZ - OGŁOSZENIE

Sprawa: 1/PP/2013

Dotyczy: **zadania inwestycyjnego pod nazwą „Rewitalizacja zdegradowanego obszaru przy ul. Małachowskiego nr 10 w Poznaniu oraz budowa Centrum Biurowego „Podwale””**

W dniu 24.07.2013 r., 25.07.2013r. 26.07.2013 r., 29.07.2013r., 30.07.2013r. i w dniu 01.08.2013r.do Zamawiającego wpłynęły zapytania do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (dalej SIWZ). Poniżej treść pytań i odpowiedzi na zadane pytanie:

I zestaw Pytań

Pytanie 1

Prosimy o przekazanie przedmiarów branży budowlanej dotyczących budynków C i D, gdyż nie ma ich w dokumentacji załączonej przez Państwa.

Odpowiedź

Przedmiar dot. budynku C jest zamieszczony na stronie internetowej Zamawiającego: www.mbc.poznan.pl w pkt. D.02.

W ramach remontu budynku D należy wycenić:

- 1) remont elewacji budynku z dostosowaniem kolorystyki elewacji do zaprojektowanych obiektów A i B*
- 2) wykonanie pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej*
- 3) wymiana obróbek blacharskich dachu z blachy tytan-cynk oraz parapetów z blachy aluminiowej powlekaniej,*
- 4) wymiana drzwi zewnętrznych na stalowe, malowane proszkowo*
- 5) po wykonaniu zmian w układzie pomiarowym dla zasilania rezerwowego należy wykonać roboty malarskie wewnątrz trafostacji (farba emulsyjna).*

Pytanie 2

Prosimy o informację czy platformę dla niepełnosprawnych widoczną na rys. E_5_PRZEKROJ II-II_13_03_2013.pdf należy uwzględnić w ofercie?

Odpowiedź

Tak.

Pytanie 3

Prosimy o informacje czy wytyczne dotyczące wind i platform dla niepełnosprawnych widniejące w opinii Montażu wind są wytycznymi nadrzędnymi w stosunku do informacji zawartych w przedmiarach robót dotyczących budynków A i B?

Odpowiedź

Nadrzędnymi dokumentami są SIWZ i dokumentacja projektowa, natomiast przedmiary robót stanowią opracowania pomocnicze.

II zestaw pytań

Pytanie 1

Prosimy o przesłanie detalu elementów małej architektury: ławki i kosze na śmieci oraz wskazanie preferowanej marki referencyjnej.

Odpowiedź

Zamawiający nie może wskazywać znaków ani nazw urzędzeń czy elementów wyposażenia i w związku z tym nie będzie wskazywał preferowanej marki referencyjnej. Elementy małej architektury mają odpowiadać wymaganiom określonym w dokumentacji i w obowiązujących w tym zakresie przepisach.

Pytanie 2

Prosimy o informację z jakiego betonu mają być wykonane ławy i płyty fundamentowe gdyż wg opisu konstrukcyjnego projektu wykonawczego ma być to beton C20/25 (B-25) a wg tabeli przedmiarowej ma być to beton C20/25 (B-25) W6. Te same wątpliwości dotyczą pozostałych elementów żelbetowych w poziomie piwnicy. Prosimy o jednoznaczne sprecyzowanie z jakiego betonu mają być wykonane poszczególne elementy konstrukcyjne.

Odpowiedź

W części rysunkowej jest doszczegółowienie z jakiego betonu mają być wykonane ławy i płyty fundamentowe – beton C20/25 W6. Pozostałe elementy konstrukcji zgodnie z wytycznymi z dokumentacji.

Ponadto, wszystkie prace należy prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

Pytanie 3

Prosimy o informację jakie nadproża należy uwzględnić w wycenie jeśli chodzi o budynek A gdyż z opisu konstrukcji wynika iż mają to być nadproża prefabrykowane w postaci strunobetonowych belek typu NSB 110W a wg tabeli przedmiarowej są to belki typu NSB 71W oraz NSB 110W.

Odpowiedź:

W części rysunkowej jest doszczegółowienie jakie nadproża należy uwzględnić – belki typu NSB 110W oraz NSB 71W.

Ponadto, wszystkie prace należy prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

III zestaw pytań

Pytanie 1

Prosimy o przekazanie rysunku detalu wykonania ogrodzenia akustycznego .

Odpowiedź

W projekcie wykonawczym „Zagospodarowania terenu parku położonego na części działki nr 4/459 ark. 13 i ogrodzeń związanych z inwestycją przy ul. Małachowskiego 10 w Poznaniu na działkach nr 3/2, 4/460 oraz części działki 4/459 ark. 13 w Poznaniu” (opis techniczny) opublikowanym na stronie www.mbc.poznan.pl w zakładce „Przetargi” znajduje się szczegółowy opis ogrodzenia akustycznego.

Pytanie 2

Prosimy o przekazanie brakującego opisu wykonawczego „TOMIII –Projekt wykonawczy – Zagospodarowanie terenu i projekt drogowy –działki nr 3/2, 4/ 460 oraz części działki 4/459, ark. 14, obręb Śródka, przy ul. Małachowskiego 10 w Poznaniu ” - wg Spisu dokumentacji projektowej i dokumentów pozostałych” pkt. 5.

Odpowiedź

Ww. opis projektu wykonawczego zamieszczony jest na stronie internetowej Zamawiającego: www.mbc.poznan.pl w punkcie D.05.

IV zestaw pytań

Pytanie 1

W związku z załączonym do PB oświadczenia projektanta o rezygnacji z przebudowy portierni i stacji trafo na rzecz remontu tych obiektów, prosimy o potwierdzenie zakresu

planowanych prac remontowych Portierni (budynek F) i Stacji Transformatorowej (budynek D). Na chwilę obecną brak jest dokumentacji wykonawczej i kosztorysów itp. Jest tylko projekt budowlany.

Odpowiedź

W ramach remontu budynku D (stacja transformatorowa) należy wycenić:

- 1) remont elewacji budynku z dostosowaniem kolorystyki elewacji do zaprojektowanych obiektów A i B*
- 2) wykonanie pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej*
- 3) wymiana obróbek blacharskich dachu z blachy tytan - cynk oraz parapetów z blachy aluminiowej powlekanej,*
- 4) wymiana drzwi zewnętrznych na stalowe,*
- 5) po wykonaniu zmian w układzie pomiarowym dla zasilania rezerwowego należy wykonać roboty malarskie wewnątrz trafostacji (farba emulsyjna).*

W ramach remontu budynku F (portiernia) należy wycenić:

- 1) remont elewacji budynku z dostosowaniem kolorystyki elewacji do zaprojektowanych obiektów A i B*
- 2) wykonanie pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej*
- 3) wymiana obróbek blacharskich dachu z blachy tytan - cynk oraz parapetów z blachy aluminiowej powlekanej,*
- 4) wykonać roboty malarskie wewnątrz (farba emulsyjna)*

Pytanie 2

Prosimy o potwierdzenie, że Inwestor nie wymaga od Wykonawcy zaplecza budowy wraz z wyposażeniem i utrzymaniem przeznaczonego na wyłączny użytek Inwestora.

Odpowiedź

Zamawiający we własny zakresie zabezpieczy zaplecze dla własnych potrzeb.

Pytanie 3

Zgodnie z zapisami SIWZ (str. 8) na części działki 4/480 łączącej teren inwestycji z ulicą Małachowskiego należy wykonać warstwę asfaltu gr min 3 cm jako warstwę wierzchnią, prosimy o podanie postawy tego zadania (opis techniczny, co rzędnymi istniejących krawężników i studzienek kanalizacyjnych) oraz informację o zakresie tego zadania (od którego miejsca do którego należy wykonać asfalt).

Odpowiedź