

Poznań, dnia 11.07.2013 r.

## **PYTANIA I ODPOWIEDZI ZEBRANIA WYKONAWCÓW - OGŁOSZENIE**

Sprawa: 1/PP/2013

Dotyczy: **zadania inwestycyjnego pod nazwą „Rewitalizacja zdegradowanego obszaru przy ul. Małachowskiego nr 10 w Poznaniu oraz budowa Centrum Biurowego „Podwale”**

W dniu 09.07.2013 r. odbyło się zebranie Wykonawców.

Prezes Machura Bros Corporation powitał zebranych i poinformował o celu inwestycji jakim jest budynek biurowy o wysokim standardzie wykończenia. Poinformował zebranych Wykonawców, że zadanie realizowane jest w ramach programu JESSICA, że Zamawiający jest rzetelnym i wiarygodnym inwestorem posiadającym liczne nagrody i dyplomy takie jak FAIR PLAY, Marszałka Województwa Wielkopolskiego, Prezydenta Miasta Poznania i inne. Poinformował również zebranych, że firma Machura Bros Corporation Spółka Jawna ma przyznany kredyt inwestycyjny ze środków unijnych w Banku Gospodarstwa Krajowego, na opłacenie całej inwestycji.

Zwrócił uwagę na konieczność dochowania terminów realizacji inwestycji ze szczególnym uwzględnieniem terminu realizacji dwóch kamieni milowych opisanych w opisie przedmiotu zamówienia i SIWZ.

Zwrócił Wykonawcom uwagę na konieczność dołączania do faktur oświadczeń podwykonawców uczestniczących w procesie realizacji inwestycji o zapłatach za zrealizowane przez nich roboty, a także o konieczności przedkładania Zamawiającemu listy podwykonawców, którzy będą uczestniczyli w procesie realizacji inwestycji.

Następnie pytania zadawali obecni na zebraniu Wykonawcy.

### **Pytanie 1**

Jak należy interpretować zapis mówiący o możliwości obniżenia wynagrodzenia przy zachowaniu pełnego zakresu robót?

### **Odpowiedź:**

*Zapis ten został wprowadzony przez Zamawiającego w celu uzyskania możliwości wprowadzenia zmian do istotnych treści umowy. Cena jest taka właśnie istotną treścią umowy, której nie można zmienić bez wcześniejszego przewidzenia możliwości jej zmiany. I tak należy to rozumieć – możliwość a nie obligatoryjna zmiana ceny.*

### **Pytanie 2**

Czy możliwa jest wizja lokalna w innym terminie?

**Odpowiedź:**

*Zamawiający dopuszcza możliwość wizji lokalnej w innym terminie, bez ograniczenia ilości takich wizji. Zamawiający warunkuje dokonanie takich wizji wcześniejszym uzgodnieniem terminu poprzez zgłoszenie do Zamawiającego ilości osób – z podaniem nazwisk i nr dowodu osobistego – które będą uczestniczyły w tych wizjach lokalnych i proponowany termin. Zamawiający w terminie odwrotnym potwierdzi ten termin lub wskaże inny jeżeli ze względów logistycznych proponowany przez Wykonawcę termin nie będzie możliwy do zaakceptowania.*

**Pytanie 3**

Czy powierzchnia biur jest aranżowana pod konkretnego klienta?

**Odpowiedź**

*Nie, jest to aranżacja podstawowa, ogólna dla wszystkich biur, a nie pod konkretnego klienta.*

**Pytanie 4**

Czy Zamawiający może wprowadzić zapis, że klient w pierwszej kolejności zwróci się do GW Inwestycji po ofertę na wykonanie aranżacji bezpośrednio dla niego?

**Odpowiedź**

*Nie, nie ma takiej możliwości. Zamawiający/Inwestor nie może narzucać swoim klientom wykonawcy prac aranżacyjnych czy innych robót.*

**Pytanie 5**

Czy Zamawiający może bardziej sprecyzować zakres robót Etapu I tj. etapu z terminem realizacji do 31.08.2014 r.

**Odpowiedź**

*Zakres prac określono w opisie przedmiotu zamówienia i w SIWZ. Zakres ten ma umożliwić Wykonawcy uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie budynków. To rola Wykonawcy jest określenie jakie roboty muszą zostać wykonane aby mógł on uzyskać wymaganą przez Zamawiającego prawomocną decyzję pozwolenia na użytkowanie budynków.*

**Pytanie 6**

Czy ochrona będzie ta obecnie sprawująca nadzór czy też Wykonawca będzie sam zobowiązany do zapewnienia ochrony?

**Odpowiedź**

*W SIWZ i opisie przedmiotu zamówienia wskazana jest informacja, że Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ochrony placu budowy i realizowanej inwestycji.*



Zamawiający poinformował zebranych Wykonawców, że jest możliwość skorzystania z obecnej ochrony jak i możliwość skorzystania z infrastruktury technicznej Zamawiającego wykorzystywanej do monitorowania placu, jak również o tym, że jest możliwość zwiększenia ilości kamer do monitorowania placu i obiektu.

**Pytanie 7**

Czy instalacje są tak zaprojektowane, że umożliwiają etapowanie robót?

**Odpowiedź**

Wykonawca jest zobowiązany do takiej organizacji robót aby możliwe było zrealizowanie tzw. Etapu I w wymaganym przez Zamawiającego terminie tym bardziej, że na tym etapie robót wszystkie instalacje powinny być już zrealizowane dla całego przedsięwzięcia inwestycyjnego, którego termin realizacji upływa 31.12.2014r. Przypominam również, że termin ten uwzględnia administracyjne terminy na uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie dla całego zadania inwestycyjnego.

**Pytanie 8**

Wykonawcy proszą o podanie kryteriów szczelności jakich wymagał będzie Zamawiający.

**Odpowiedź**

Zamawiający będzie wymagał sprawdzenia szczelności powietrznej budynku zgodnie z normą PN-EN 13829. Wymagana szczelność powietrzna budynku musi wynosić  $n_{50} \leq 1,5h^{-1}$


**Pytanie 9**

Wykonawcy proszą o opisanie procedury oceny ofert w kryterium jakości.

**Odpowiedź**

Szczegółowe zasady oceny ofert w kryterium jakości (dotyczące zarówno podkryterium: „jakość oferowanej stolarki okiennej – wielkość wskaźnika przewodzenia ciepła  $U_w$  dla całego okna” oraz podkryterium: „sposób zapewnienia jakości wykonywanych robót” zostały opisane w SIWZ. Zamawiający określił także w SIWZ, co powinien zawierać w minimalnym zakresie „plan zapewnienia jakości wykonanych robót”.

Uczestnicy zebrania wykonawców dokonali wizji lokalnej przy udziale firmy nadzorującej ABAKUS.

  
MACHURA BROS CORPORATION  
PREZES  
mgr inż. Jerzy Machura